

ДОГОВОР № _____
О ВОЗМЕЩЕНИИ ЗАТРАТ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ УЧАСТКА

Ленинградская обл., Всеволожский р-н

«01» января 2020 г.

ООО "Сервис-Комфорт", именуемый в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора Луковского Михаила Семеновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. _____,
зарегистрированный по адресу: _____

паспорт: _____ выдан _____

владеющий земельным участком _____, находящимся по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик, владея распределительной сетью электроснабжения, в состав которой входят: щит учета, распределительная электрическая сеть поселка «Киссолово», уличное освещение, расположенной на землях общего пользования поселка, осуществляет прием электроэнергии от электроснабжающей организации и распределение электроэнергии по земельным участкам, в том числе, подает электроэнергию на земельный участок Потребителя. При этом:

1.1.1. Электроснабжение Поставщика осуществляется на основании договора между ним и электроснабжающей организацией ООО «УК Сервис 24», с оплатой по показаниям общего расчетного счетчика.

1.1.2. Поставщиком электроэнергии в поселок «Киссолово» в соответствии с Договором энергоснабжения № от года с АО «Петербургская сбытовая компания» является ООО «УК Сервис 24».

1.1.4. Поступающая электроэнергия подается на земельный участок Потребителя, а Потребитель возмещает расходы Поставщика, связанные с подачей электроэнергии на его земельный участок. К таким расходам относится: стоимость электроэнергии, потребленной Потребителем; потери согласно Договору энергоснабжения № от года заключенного между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «УК Сервис 24»; потери в линии ВЛИ-0,4 кВ до узла учета, расположенного на границе участка потребителя, в соответствии с Рабочей документацией; расходы на содержание, ремонт и обслуживание распределительной сети Поставщика.

1.1.5. Количество электроэнергии, потребленной Потребителем за отчетный период, измеряется учетным электросчетчиком, индивидуально установленным на границе балансового раздела.

1.2. Категория надежности электроснабжения устанавливается Поставщиком.

1.3. Условия и параметры, согласно которым Поставщик подает электроэнергию на участок Потребителя (далее - «технические параметры»), заключаются в следующем:

1.3.1 Разрешенная к использованию мощность определяется установленным автоматом в узле учета поставщика.

1.3.2. Мощность подключения ограничена автоматическим выключателем, после счетчика. Автоматы должны быть установлены в боксе для опломбировки.

1.3.3. Число фаз составляет 3 (Три).

1.4. Прибор учета потребленной Потребителем электроэнергии (электросчетчик), именуемые совместно «узел учета», должны быть установлены в доступности.

1.5. Границы раздела балансовой принадлежности и границы ответственности по эксплуатационному обслуживанию между Поставщиком и Потребителем устанавливаются на на

кабеле по границе участка Потребителя.

1.6. Ответственность за целостность узла учета, расположенного на границе участка с Потребителем, несет Потребитель. Потребитель не вправе вносить изменения в узел учета самостоятельно.

1.7. Настоящий Договор, является основным правоустанавливающим документом, регулирующим взаимоотношения Сторон в вопросах электроснабжения участка Потребителя. В случае если между Потребителем и Поставщиком до момента подписания настоящего Договора существовали какие-либо договоренности, устные или письменные, регулирующие вопросы электроснабжения участка Потребителя, противоречащие настоящему Договору, они утрачивают силу. Ранее существовавшие договоренности стороны признают действительными в части, не противоречащей данному Договору.

1.8. Настоящий договор относится только к одному участку и одному узлу учета. Если Потребитель владеет несколькими участками и ему требуется несколько узлов учета и точек подключения к распределительной сети Поселка, Потребитель должен заключить несколько Договоров.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Предоставить Потребителю право подключения кабельной линии к узлу учета и прокладки кабельной сети до здания или сооружения на участке Потребителя.

2.1.3. Осуществлять подачу электроэнергии на участок Потребителя согласно условиям п. 1.3. настоящего Договора.

2.1.4. Осуществлять расчет с Поставщиком за электроэнергию, потребленную Потребителем.

2.1.5. В случае нарушения электроснабжения участка Потребителя, выяснить причину нарушения за свой счет. При этом:

- Если причиной является авария или неисправность в зоне эксплуатационной ответственности Поставщика, устранить ее в максимально короткие сроки за свой счет за исключения форс-мажорных обстоятельств.

- Если причиной является авария в узле учета Поставщика, произвести его ремонт, при этом стоимость заменяемого оборудования и работы по его замене оплачивает Потребитель.

- В случае если авария или неисправность произошла вне зоны эксплуатационной ответственности Сторон, сообщить Потребителю известные Поставщику обстоятельства аварии или неисправности, способы и вероятные сроки ее устранения.

2.1.6. Проводить текущий ремонт и обслуживание принадлежащей ему распределительной сети.

2.1.7. В случае возникновения условий, являющихся достаточными для ввода в отношении Потребителя ограничения потребления электроэнергии в соответствии с п. 2.2.4 настоящего Договора, перед вводом таких ограничения уведомить Потребителя о грядущем ограничении через телефонный звонок, СМС - сообщение, электронное письмо. Для отправки такого уведомления используется контактная информация, внесенная Абонентом в настоящий Договор. За достоверность контактной информации Абонент ответственности не несет. Данная обязанность, однако, у Абонента отсутствует, если срочное ограничение или отключение участка Потребителя от распределительной сети является необходимой мерой для ликвидации аварийной ситуации, угрожающей сети Абонента, имуществу Абонента, здоровью, жизни или имуществу третьих лиц.

2.2. Поставщик вправе:

2.2.1. В любое удобное для него время проверять показания электросчетчика, целостность пломбы на электросчетчике, соответствие параметров установленного автоматического выключателя указанному в п. 1.3.2 настоящего Договора, производить контрольные замеры силы тока, протекающего через вводной кабель Потребителя.

2.2.2. По своему желанию и за свой счет, явно или скрыто, уведомляя или не уведомляя Потребителя установить на его вводной кабель контрольный счетчик и производить сверку

показаний контрольного и основного счетчиков.

2.2.3. При проведении плановых работ в принадлежащих ему в сетях поселка «Киссолово» производить полное отключение подачи Потребителю электроэнергии не более 24 часов подряд; о предстоящем плановом отключении сообщать Потребителю объявлением, но не позднее, чем за 3 дня до предстоящего отключения.

2.2.4. Вводить ограничение (полное или частичное) потребления электроэнергии Потребителем в следующих случаях:

- неисполнение или неполное исполнение Потребителем своих обязательств по возмещению затрат Поставщика на электроснабжение участка Потребителя (в том числе: на потребленную Потребителем электроэнергию.

- выявления факта нарушения Потребителем условий п. 1.3.2 настоящего Договора (в частности, факта самовольной установки автоматического выключателя на больший ток, самовольного подключения большего числа фаз, установки автоматического выключателя, фактический ток срабатывания которого не соответствует заводской маркировке);

- выявления факта проникновения в узел учета Поставщика или нарушения пломбы на электросчетчике;

- выявления иных фактов бездоговорного или без учётного потребления электроэнергии, самовольного «прямого» подключения к сети Поставщика (минуя электросчетчик, или минуя автоматический выключатель с оговоренным в п. 1.3.2 номинальным током срабатывания);

- выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей, зафиксированного представителем Поставщика, ответственным за электрохозяйство;

- при возникновении аварийных энергетических режимов, вследствие которых существует риск повреждения распределительной сети Поставщика (т.е. вводить так называемые «веерные отключения» в критических ситуациях);

- в иных случаях согласно действующему законодательству, законным решениям судебных органов.

2.2.5. При обнаружении без учётного потребления Поставщик вправе взыскать с Потребителя сумму потребленной электроэнергии, объем которой рассчитывается исходя из сечения вводного кабеля Потребителя на основе методик, действующих в электробытовых организациях Ленобласти.

2.2.6. Обращаться в судебные органы РФ с иском к Потребителю о возмещении задолженностей, возникших у Потребителя перед Поставщиком в связи с неисполнением условий настоящего Договора.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Осуществлять контроль за тем, что работы в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Поставщика может только его уполномоченный представитель.

2.3.2. Соблюдать условия п.1.3.2. настоящего Договора, не предпринимать действий для превышения оговоренного максимального тока и мощности потребления электроэнергии из распределительной сети Поставщика, не предпринимать действий, направленных на искажение показаний электросчетчика, установленного в узле учета Поставщика, на потребление электроэнергии, минуя узел учета и т.д.

2.3.3. В расчетный период, установленный п. 3 настоящего Договора, возмещать затраты Поставщика на оплату потребленной Потребителем электроэнергии согласно показаниям электросчетчика Поставщика путем внесения средств на расчетный счет Поставщика. Тарифы на электроэнергию устанавливаются уполномоченными органами власти Ленинградской Области.

2.3.4. Соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

2.3.5. Самостоятельно и за свой счет осуществлять вырубку растительности вдоль границ своего участка так, чтобы она не угрожала целостности и нормальному функционированию распределительной сети 0.4 кВ Поставщика и вводного кабеля Потребителя.

2.3.6. Соблюдать «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и

иные нормативные акты РФ, регулирующие вопросы использования электроэнергии, при разработке, создании и эксплуатации электрических сетей в зоне своей ответственности.

2.3.7. Незамедлительно в письменном виде сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях или утрате приборов учета; в течение трех суток восстановить надлежащий учет потребления электрической энергии после его нарушения, для чего привлечь уполномоченного представителя Поставщика.

2.3.8. Не проводить работ в зоне эксплуатационной ответственности Поставщика лично или путем привлечения третьих лиц, не уполномоченных Поставщиком.

2.3.9. Незамедлительно сообщать представителям Поставщика о возникновении любых аварийных ситуаций в зоне своей ответственности, угрожающих целостности распределительной сети Поставщика.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Обращаться к Поставщику для производства сверки взаимных расчетов по оплате потребленной Потребителем электроэнергии.

2.4.2. В случае выявления ошибок в результате сверки взаимных расчетов Сторон принять взаимные меры по их устранению..

2.4.3. Использовать имеющуюся у него мощность подключения на свое усмотрение, в частности, устанавливать электронагревательные приборы для отопления и горячего водоснабжения без уведомления Поставщика. Все приборы должны быть промышленного производства и иметь соответствующий сертификат.

2.4.4. При продаже, дарении, завещании своего участка третьему лицу и т.п. передавать вместе с участком право использования сетей Поставщика. При этом с указанным третьим лицом заключается новый Договор.

2.4.5. При наличии технической возможности и по согласованию с Поставщиком увеличить мощность своего подключения, уплатив целевой взнос аналогично п. 2.3.1 настоящего Договора. При этом заключается новый Договор, аналогичный настоящему.

2.5. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель производит возмещение расходов Поставщику на электроснабжение его участка в сроки, связанные с графиком расчетов Поставщика с электро-снабжающей организацией по общему счетчику, т.е. ежемесячно. Оплата за каждый месяц производится не позднее 15-го числа следующего месяца.

3.2. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Поставщику штрафную неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности.

3.3. Датой внесения любых оплат Потребителя согласно настоящему Договору считается дата поступления средств на расчетный счет Поставщика.

3.4. Объем потребленной электроэнергии определяется Потребителем самостоятельно как разница показаний счетчика на день текущей оплаты и показаний счетчика на день предыдущей оплаты.

3.5. При возмещении затрат Поставщику, оплата потребленной электроэнергии Потребителем производится путем банковского перевода на счет Поставщика и на основании выставленной квитанции.

3.6. Оплата задолженностей за потребленную Потребителем электроэнергию производится по установленным на день совершения платежа тарифам, не зависимо от тарифов, действовавших в период возникновения задолженностей.

3.7. Фактом неисполнения Потребителем своих обязательств по возмещению суммарных затрат Поставщика на подачу Потребителю электроэнергии через свою распределительную сеть считается ситуация, при которой одновременно выполняются следующие условия:

- стоимость потребленной, но не оплаченной Потребителем электроэнергии составляет 3 000 (три тысячи руб.) 00 коп. и более;

- последний платеж по возмещению затрат Поставщика на подачу Потребителю

электроэнергии, который ликвидировал бы полностью задолженность по обязательствам Потребителя перед Поставщиком согласно настоящему Договору, поступил Поставщику 60 дней назад и более.

4. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

4.1. Шаблон настоящего Договора (текст Договора с незаполненными графами) без указания каких-либо данных Поставщика является общедоступным и публикуется в открытом для всех желающих доступе.

4.2. Потребитель не обязан принимать каких-либо мер по защите информации, указанной в настоящем Договоре при его подписании, и волен ее сообщать третьим лицам без ограничений.

4.3. Поставщик берет на себя обязательства принять надлежащие меры по недопущению раскрытия личных данных Потребителя (паспортные данные, адрес регистрации) третьим лицам.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего Договора начинается в день его подписания.

5.2. При продаже, обмене, дарении и иных способах перехода участка от Потребителя к новому владельцу, в случае одновременного заключения аналогичного Договора с новым владельцем, настоящий Договор расторгается с Потребителем без отключения участка от сети Поселка.

5.3. При продаже, обмене, дарении и иных способах перехода участка от Потребителя к новому владельцу, Договор подлежит расторжению, однако задолженности, которые возникли у Потребителя перед Поставщиком в связи с настоящим Договором, и обязательства по их погашению, сохраняются. При этом:

5.3.1. Потребитель берет на себя обязательство принять все меры по уведомлению нового владельца участка о наличии таких задолженностей.

5.3.2. Поставщик оставляет за собой право принимать все меры по взысканию таких задолженностей. В частности, Поставщик потребует от нового владельца погасить задолженности за Потребителя, ознакомив его с настоящим Договором и документами, подтверждающими существование и размеры задолженностей. В случае отказа подача электроэнергии на участок будет ограничена, а в заключении договора новому владельцу - отказано до удовлетворения требования Поставщика.

5.3.3. Потребитель несет всю ответственность, в т.ч., материальную, за сознательное сокрытие информации о задолженностях от нового владельца участка при его продаже, обмене или дарении согласно действующему законодательству.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за перебои электроснабжения или несоответствие его параметров установленным нормативам, вызванные отключениями, аварийными ситуациями и т.д., имеющими место за пределами зоны эксплуатационной ответственности Поставщика.

6.2. Стороны не несут ответственности друг перед другом за неисполнение своих обязательств по договору, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), такими, как стихийные бедствия, гражданские волнения, войны, запретительные акты государственных органов, носящие общий характер и т.д.

6.3. Настоящий Договор со всеми приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу: один - для Поставщика, второй - для Потребителя.

6.4. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства РФ.

6.5. Сторонами предусматривается обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров, возникающих в связи с исполнением или толкованием Договора. Претензия направляется в письменном виде под подпись уполномоченного представителя Стороны или заказным письмом, ответ должен быть дан в течение 10 дней с момента ее получения.

6.6. При невозможности урегулирования спора таким путем вопрос передается на рассмотрение судебных органов г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копия паспорта электросчетчика.
2. Акт(ы) об разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:

ООО "Сервис-Комфорт"
Юридический адрес: 188640, Ленинградская
обл, Всеволожский р-н, Киссолово массив,
уч.59
ИНН 4703140030 КПП 470301001
ОГРН 1144703001585
Р/С40702810603000483365 Ф-Л "СЕВЕРНАЯ
СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
БИК 044030723, к/с 30101810100000000723

Потребитель:

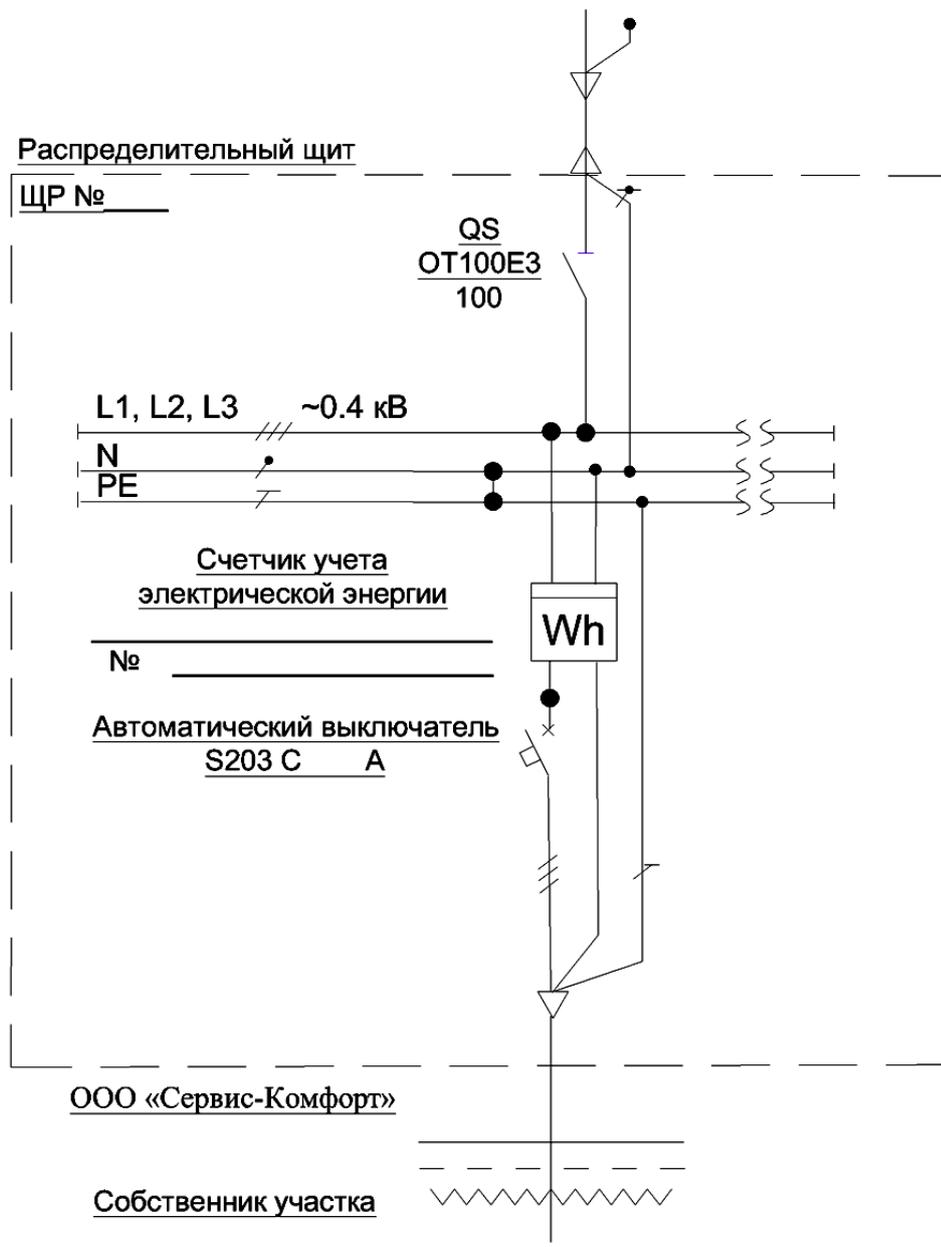
гр. _____,
зарегистрированный по адресу: _____

паспорт: _____
выдан _____

_____ владеющий _____ земельным _____ участком
_____ находящимся _____ по _____ адресу:

Генеральный директор _____ Луковский М.С. _____

**Схема
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
электроустановок, между ООО «Сервис-Комфорт»
и собственником участка (абонент).**



Условные обозначения

- | | | | |
|---|-------|--|---|
| Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «Сервис-Комфорт» | _____ | Граница распределительного щита ООО «Сервис-Комфорт» |  |
| Собственник участка | — — — | Граница участка собственника |  |

Представитель ООО «Сервис-Комфорт» _____ (подпись)

Дата: « ____ » _____ 20__ г.