

Всеволожский р-н  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_ г.

**Дачное некоммерческое партнерство «МарVELO»**, ОГРН 1074700003476 ИНН 4703100790 именуемое в дальнейшем «ДНП», в лице Председателя правления Кузьмина Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин (-ка) Российской Федерации** \_\_\_\_\_ **паспорт** \_\_\_\_\_, **выдан** \_\_\_\_\_,

являющаяся собственником земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, \_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»), ведущий хозяйство в индивидуальном порядке на территории поселка «Киссолово», именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (в дальнейшем именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

### **Предмет договора.**

1.1. ДНП обязуется осуществлять передачу электрической энергии Потребителю для бытовых нужд, а Потребитель обязуется оплачивать принятую электрическую энергию (мощность), в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Потребитель получает электрическую энергию для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Потребителю запрещается осуществлять подключение к своим сетям и/или энергопринимающим устройствам других потребителей.

1.2. ДНП осуществляет передачу электрической энергии после выполнения Потребителем «Перечня необходимых мероприятий на присоединение к электрическим сетям» (Приложение № 1), установки Потребителем приборов учета и их опломбирования уполномоченным представителем ДНП и представителем эксплуатирующей организации.

1.3. Фактическая передача электрической энергии осуществляется после подписания Акта установки.

1.4. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подписываемым представителем эксплуатирующей организации и Потребителем.

1.5. Количество поданной Потребителю и использованной им энергии, определяется в соответствии с данными приборов учета, и фактического потребления энергии.

### **2. Обязанности Сторон.**

2.1. ДНП обязуется:

2.1.1. Отпускать электрическую энергию Потребителю в максимальной мощности, согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

2.1.2. Максимальные значения разрешенной Потребителю нагрузки по сетевым условиям и номинал автомата указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.1.3. Принимать от Потребителя оплату за электроэнергию. Порядок приема платежей регулируется разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Не реже одного раза в месяц снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учета Потребителя, а также периодически производить выборочные проверки технического состояния и показаний приборов учета. Сроки и порядок проверок устанавливается локальными документами ДНП.

2.1.5. В установленные законодательством сроки уведомлять Потребителя о прекращении или ограничении подачи энергии. Разъяснять Потребителю причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Нести ответственность за техническое состояние и безопасность эксплуатируемых приборов и оборудования, согласно условиям Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать ДНП об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии Пользователя, и об иных нарушениях, возникающих при потреблении энергии.

2.2.2. Принимать и оплачивать фактически принятое количество электроэнергии на основании показаний прибора учета (счетчика) электроэнергии в установленные настоящим договором сроки.

2.2.3. Соблюдать эксплуатационные требования к электрооборудованию в пределах выданных технических условий и правил эксплуатации средств релейной защиты и противоаварийной автоматики, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества

энергии, принадлежащих Потребителю на праве собственности или на других законных основаниях.

2.2.4. Установить приборы учета, и обеспечить их работоспособность в течение сроков действия настоящего Договора. Замена и ремонт приборов учета, производится при условии письменного согласования с ДНП в срок, не превышающий 1 (одного) месяца. В течение ремонта прибора учета фактическое потребление электроэнергии осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Договора.

2.2.5. В течение 10 (Десяти) дней с момента завершения строительства дома на земельном участке провести испытания электрических сетей дома на сопротивление изоляции и представить копию Акта результата данного исследования в ДНП.

2.2.6. Не менять прибор учета энергии без согласования с ДНП.

2.2.7. Не подключать к своим сетям или энергопринимающим устройствам других потребителей. В случае такого подключения ДНП имеет право прекратить подачу электроэнергии или отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке.

2.2.8. Хранить платежные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей за электроэнергию, в течение 5-ти лет с момента их совершения.

### 3. Порядок оплаты.

3.1. Учет потребленной Потребителем электроэнергии осуществляется по двуставочному тарифу прибором учета, указанным в Акте допуска в эксплуатацию электроустановки.

3.2. Расчетный период для оплаты Потребителем переданной электроэнергии составляет один календарный месяц.

3.3. Оплата энергии производится Потребителем в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ДНП или внесения наличных денежных средств в кассу ДНП.

3.4. ДНП в течение 2-х рабочих дней после окончания расчетного периода снимает показания приборов учета Потребителя и передает Потребителю счет на оплату.

3.5. Потребитель обязан оплатить счет до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. В случае отсутствия (неисправности, утраты) прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется следующим образом:

для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые не были предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется по формуле:

$$W = P_{\text{макс}} \cdot T,$$

где:

$P_{\text{макс}}$  - максимальная мощность энергопринимающих устройств, относящаяся к соответствующей точке поставки (указана в п.2.1.2 настоящего Договора);

$T$  - количество часов в расчетном периоде, за который не получены показания расчетного прибора учета.

Расчет объемов потребления электрической энергии в соответствии с настоящим пунктом производится в течение срока, установленного ДНП для восстановления учета потребления электрической энергии.

3.7. Сумма оплаты определяется исходя из показаний общего счетчика ДНП и показаний счетчика Потребителя.

Сумма оплаты для каждого из тарифов рассчитывается по формуле:

$$Y \text{ руб} = X \text{ руб} / X * Y$$

Где:

$X$  - показания в кВтч на общем счетчике, расположенном на территории поселка «Кисолово» на 1 число месяца, следующего за расчетным;

$X \text{ руб.}$  - сумма к оплате, выставяемая Энергоснабжающей организацией за отчетный месяц;

$Y$  - показания в кВтч на счетчике Потребителя на 1 число месяца, следующего за расчетным;

$Y \text{ руб.}$  - сумма к оплате Потребителем за расчетный месяц.

3.8. Расчет сумм, выставяемых Энергоснабжающей организацией к оплате ДНП, производится в соответствии с действующими на момент оплаты тарифами, установленными в соответствии с

действующим законодательством, и условиями договора, заключенного между ДНП и Энергоснабжающей организацией.

#### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. В случае невнесения в установленный срок платы за потребленную электроэнергию Потребитель обязан оплатить ДНП неустойку в размере 0,5 % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.2. ДНП не несет ответственности за качество и бесперебойность подачи энергии, за исключением случаев возникновения перерывов в подаче энергии по вине ДНП.

4.3. ДНП вправе ограничить право пользования Потребителем электрической энергией (полное и (или) частичное) в следующих случаях:

4.3.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате электрической энергии и услуг более 3 (Трех) календарных месяцев и до момента полной оплаты Потребителем задолженности по оплате энергии при условии письменного уведомления Потребителя об ограничении права пользования электроэнергией. В данном случае к Потребителю также применяется мера ответственности, установленная п.4.1 настоящего Договора;

4.3.2. Прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Потребителя, а также прекращение обязательств энергоснабжающей организации по договору;

4.3.3. Выявление фактов безучетного потребления Потребителем электрической энергии, получаемой через энергосети эксплуатирующей организации, расположенные на территории поселка «Киссолово».

4.3.4. Выявление неудовлетворительного состояния приборов учета и электрических сетей Потребителя, которые угрожают аварией или создают угрозу жизни и здоровью людей, удостоверенного собственником внутрипоселковых сетей – до момента устранения Потребителем указанных нарушений;

4.3.5. Возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

4.3.6. Возникновение вне регламентных отключений;

4.3.7. Непредоставление Потребителем документа, указанного в пункте 2.2.5. настоящего Договора;

4.3.8. Наличие письменного обращения Потребителя о полном или частичном прекращении подачи электроэнергии – до момента подачи Потребителем письменного обращения о возобновлении подачи электроэнергии.

4.4. В случае нарушения Потребителем сроков по оплате, установленных п. 3.5 настоящего Договора, более чем на 3 (Три) календарных месяца, а также в случае нарушения Потребителем условий подачи электроэнергии, определенных в Договоре, ДНП вправе в одностороннем внесудебном порядке приостановить подачу электроэнергии Потребителю, уведомив об этом Потребителя, до полного погашения Потребителем задолженности по внесению оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

Потребитель утрачивает право на подачу ему электроэнергии, а ДНП приостанавливает подачу электроэнергии Потребителю со следующего дня после получения от ДНП уведомления о приостановке исполнения обязательств ДНП по Договору. ДНП возобновляет подачу электроэнергии Потребителю после полного исполнения Потребителем своих обязательств по настоящему Договору, в том числе после оплаты полной суммы задолженности по настоящему Договору, включая сумму неустойки в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.

#### **5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2017 г.

Договор считается продленным на один год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении. При выполнении указанного условия договор может быть пролонгирован неоднократно.

5.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения у Потребителя прав на земельный участок и/или дом. Потребитель обязан уведомить ДНП об отчуждении земельного участка и/или дома в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к третьему лицу в регистрирующий орган.

Потребитель вправе переуступить свои права по настоящему Договору в случае отчуждения земельного участка и/или дома новому собственнику земельного участка, заключив трехстороннее соглашение с участием ДНП при условии выполнения Потребителем своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме на момент заключения такого соглашения.

5.3. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению по вопросам исполнения Договора, все споры и разногласия, возникшие в связи с заключением Договора, подлежат разрешению в суде по месту нахождения ДНП.

5.4. Настоящий Договор не является соглашением о технологическом присоединении Потребителя к сетям, расположенным на территории поселка «Киссолово».

5.5. Настоящий Договор подлежит заключению при условии присоединения земельного участка к кабельными линиям электропередач.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.7. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты и подписи Сторон

**ДНП «МарVELO»**

ОГРН 1074700003476

ИНН/КПП 4703100790/470301001

р\с 40703810117000000796 в Санкт-Петербургском

ФКБ «СГБ» в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030752

к\с 30101810100000000752

Адрес: Россия, 188665, Ленинградская область,  
Всеволожский район, массив «Киссолово» уч. 203

Адрес для корреспонденции: 197022, Санкт-Петербург,  
ул. Профессора Попова, д. 37, лит. Щ, офис 417

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_/Кузьмин Е.А./

\_\_\_\_\_ /

/

### Перечень необходимых мероприятий

на прокладку кабеля от имеющейся точки подключения на территории земельного участка к электрическим сетям ООО «Управляющая Компания «Сервис Плюс»

Настоящий перечень выдан для прокладки кабеля от имеющейся точки подключения на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок № 51 (далее – «земельный участок»), к электрическим сетям ООО «Управляющая Компания «Сервис Плюс» (ООО «УК «Сервис Плюс») для получения электрической мощности в точке присоединения (Щит № \_\_\_\_).

1. Собственнику необходимо заключить Договор присоединения земельного участка к электрическим сетям ООО «УК «Сервис Плюс» для получения электрической мощности в точке присоединения, указанной в «Схеме присоединения земельного участка» (Приложение № 1).

2. Прокладка кабеля к сети электроснабжения выполняется в распределительном шкафу ЩРН № 8, в соответствии с прилагаемой «Схемой присоединения земельного участка» (Приложение № 1).

- Напряжение в точке присоединения - 380/220 Вольт, 3 фазы.
- Максимальная потребляемая мощность - 10 кВт.
- Категория надежности - 3.

3. Для прокладки кабеля к электрическим сетям поселка «Киссолово» Собственнику необходимо предоставить «Схему расположения объекта на участке», в соответствии с «Проектом организации и застройки территории ДНП «МарVELO».

4. Собственнику необходимо проложить от точки присоединения (Щит № \_\_\_\_ ) до объекта пятижильный бронированный питающий кабель не менее ВБбШв 5х10.

5. Кабельную линию к точке присоединения (Щит № \_\_\_\_ ) необходимо подвести в траншее **до границ участка, глубина траншеи не менее 70 см.** Трассу прокладки и способ ввода кабельной линии в Объект определить проектом.

6. Собственнику необходимо предоставить проект по присоединению земельного участка к наружным электрическим сетям ООО «УК «Сервис Плюс». Проект должен быть разработан организацией, имеющий необходимый допуск на осуществление проектной деятельности и согласован с ООО «УК «Сервис Плюс».

7. Проектом предусмотреть:

• Размещение в ЩРН № \_\_\_\_ счетчика учета электроэнергии – типа: АВВ А43 412-200, «НЕВА»-324 или аналогичный по габаритам и электрическим характеристикам.

- Установку в ЩР защитного аппарата АВВ S203D - 16А.
- Заземление главного распределительного щита (ГРЩ) объекта;
- Установку в ГРЩ объекта вводного автоматического выключателя АВВ S203В - 16А.
- Однолинейную схему ГРЩ объекта и расчет нагрузок.

8. Перед подачей напряжения на электроустановку Собственника, Собственнику необходимо предоставить:

- Протокол измерения сопротивления заземляющего контура
- Акт проверки сопротивления изоляции наружной кабельной линии участка со сроком давности не более 14 суток.

• Совмещенный план внутриплощадочных сетей участка

9. Подача напряжения осуществляется по отдельно заключенным договорам электроснабжения, и только после выполнения всех технических мероприятий, подписания Акта установки счетчика, Акта разграничения ответственности собственником участка и осмотра электроустановки.

**После выполнения вышеуказанных мероприятий техническое присоединение земельного участка к сетям ООО «УК «Сервис Плюс» и установка счетчика осуществляется уполномоченным специалистом ООО «УК «Сервис Плюс» и сотрудником ДНП «МарVELO».**

**Получение дополнительной информации осуществляется по телефону 939-98-86.**

Главный инженер ДНП «МарVELO» \_\_\_\_\_ Игнатенко В.В.

Собственник участка № \_\_\_\_\_, очередь № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Представитель ООО «Управляющая Компания «Сервис Плюс» \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Потребитель: \_\_\_\_\_

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок № \_\_\_\_\_

Максимальное значение потребляемой энергии	Номинальное значение автомата	Показания счетчика на момент допуска
1	2	3
10 кВт	16 А	00000

**ДНП «МарVELO»**

ОГРН 1074700003476

ИНН/КПП 4703100790/470301001

р\с 40703810117000000796 в Санкт-Петербургском

ФКБ «СГБ» в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030752

к\с 30101810100000000752

Адрес: Россия, 188665, Ленинградская область,  
Всеволожский район, массив «Киссолово» уч. 203

Адрес для корреспонденции: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 37, лит. Щ, офис 417

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_/Кузьмин Е.А./

\_\_\_\_\_/

/