

ДОГОВОР № ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» в лице Генерального директора Королева Андрея, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организация**» с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) далее «**Абонент**», ведущий(ая) дачное хозяйство в индивидуальном порядке на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколдовское сельское поселение, массив «Киссолово», ДНП «МарVELO», уч. _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения:

Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться:

- Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Гражданским Кодексом РФ и Жилищным Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644;
- иными нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления.

I. Предмет договора

1. 1. По настоящему договору Организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

- холодную питьевую воду (далее также - «холодную воду»)

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

2. Также Организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного и дренажного выпусков в систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется оплачивать услуги по водоотведению (с учетом пункта 50 настоящего Договора).

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации указывается в акте о разграничении эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению № 1.

4. Местом исполнения обязательств по договору в части подачи холодной воды является выход с ковера на границе участка

5. Местом исполнения обязательств по договору в части водоотведения является врезка в колодцы на границе участка.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

6. Датой начала подачи холодной (питьевой) воды и приема сточных вод является _____.

7. Сведения о режиме подачи холодной (питьевой) воды (гарантированном объеме подачи

воды, раполагаемом уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно Приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

8. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

9. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

10. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную (питьевую) воду, отведение сточных вод в объеме потребленной холодной (питьевой) воды до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставаемых к оплате Организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Организации.

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной (питьевой) воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом и дублировать смс оповещением;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета.

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

р) доводить до сведения Абонента информацию по настоящему договору путем ее направления на электронную почту Абонента со следующим адресом: _____ и путем размещения на сайте dnp-marvelo.ru

с) производить перерасчеты (при отсутствии «индивидуальных приборов учёта») в текущем году, но не более чем за 6 месяцев по письменному обращению Абонента в

соответствии главой VIII Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354;

13. Организация в праве:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной (питьевой) воды и режим водоотведения;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) не допускать работы «индивидуального прибора учета» воды (при его наличии) с нарушением целостности пломб на «индивидуальных приборах учёта» и фильтрах, их отсутствия и другими нарушениями в его работе, в том числе: повреждением стекла и (или) корпуса счетчика; видимой неработоспособностью счетного механизма. При обнаружении неисправностей немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщить о них Организации

з) своевременно и за свой счет производить проверку «индивидуального прибора учета»

воды (в установленный техническим паспортом срок). В случае несвоевременной поверки «индивидуального прибора учета» считается неисправным, объем «коммунальных ресурсов» определяется в соответствии с «нормативом потребления коммунальных услуг».

и) производить внеочередную поверку «индивидуального прибора учета» за свой счет в случаях: - при отсутствии в техпаспорте отметки о проведении поверки; - при наличии погрешности показаний или нарушении целостности пломб и «индивидуального прибора учета».

к) при перемене места жительства письменно известить об этом Организацию не позднее даты убытия, предоставить документы, и произвести полный расчет за потребленные ресурсы.

л) при установке «индивидуального прибора учета» сообщить об этом Организации не позднее чем через 2 рабочих дня с момента установки.

м) сообщить Организации о количестве проживающих лиц на постоянной основе. В случае не предоставления Организации сведений о количестве проживающих лиц на постоянной основе, количество проживающих лиц будет равняться 2 (двум) лицам и оплата, при отсутствии исправных и опломбированных Организацией приборов учета холодной воды и сточных вод, будет начисляться в отношении 2 (двух) лиц.

н) недопускать подключение иных лиц к водопроводным и (или) канализационным сетям, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, а так же не производить самостоятельного подключения к централизованным водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном праве Организации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от Организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (далее — Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной (питьевой) воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 4.

18. Количество поданной холодной (питьевой) воды и принятых Организацией сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной

(питьевой) воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета. В случае отсутствия прибора учета сточных вод, объем сточных вод принимается по объему поданной холодной воды.

19. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации осуществляется в срок с 20 до 25 числа текущего месяца любым доступным способом (почтовое отправление, в Администрацию Организации, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

20. В случае отсутствия у Абонента приборов учета начисления за потребленную и отведенную воду осуществляются Организацией по нормативам потребления, исходя из количества проживающих, равного 2 (двум) проживающим.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

21. Абонент обязан обеспечить представителям Организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к приборам учета (узлам учета) в следующем порядке:

а) Организация предварительно, не позднее 7 дней до проведения обследования приборов учета оповещают Абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) Абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

в) Отказ в доступе (недопуск) представителям Организации или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

22. Контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе «СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

25. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.06.2013 N 525.

26. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 4 к настоящему договору.

IX. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

27. Организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, и в порядке, установленных "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

X. Порядок уведомления Организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

28. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

29. Уведомление считается полученным Организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации, свидетельствующей о получении уведомления, или с даты возврата почтового отправления Абоненту организацией почтовой связи в связи с невозможностью его вручения Организации.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

30. Организация в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную ливневую систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект,

а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

31. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения

32. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента указываются по форме согласно приложению № 5.

ХII. Порядок урегулирования споров и разногласий

33. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 30 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать письменный ответ.

36. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

37. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХIII. Ответственность сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения Организацией требований к качеству холодной (питьевой) воды, режима подачи холодной (питьевой) воды и (или) уровня давления холодной (питьевой) воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации за качество подаваемой питьевой воды определяется на границе эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, являющимся в приложении № 2 к настоящему договору. В случае отсутствия технической возможности забора проб для определения качества питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации забор проб производится на сетях, эксплуатируемых Абонентом, в ближайшей к границе эксплуатационной ответственности точке, пригодной для забора проб питьевой воды.

40. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной трехсотой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

41. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

42. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», смс оповещение), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XV. Действие договора

43. Настоящий договор вступает в силу с		
	(указать дату)	
44. Настоящий договор заключен на срок		
	(указать срок)	

45. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

46. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

47. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XVI. Прочие условия

47. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

48. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. Абонент вправе переуступить свои права по настоящему Договору в случае отчуждения новому собственнику земельного участка Абонента, расположенного по адресу _____, заключив трехстороннее соглашение с участием Организации и нового собственника земельного участка.

50. Пункты настоящего договора, касающиеся услуг по приему сточных вод в систему

водоотведения,обеспечения их транспортировки и очистки, сброса применяются при наличии у Абонента точки подключения к канализационным сетям Организации.

51. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

52. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

<p>Организация:</p> <p>ООО “Аква-Плюс”</p> <p>188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок 59 ИНН 4703139412 КПП 470301001 ОГРН 1144703000936 р/с 40702810503000483164 в Ф-л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», к/с 30101810100000000723 в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб, БИК 044030723</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ А.Королев</p>	<p>Абонент:</p> <p>_____</p>
---	-------------------------------------

АКТ о разграничении эксплуатационной ответственности

ООО “Аква-Плюс”	,	
(наименование организации)		
именуемое в дальнейшем Организация, в лице [SEP]		
Генерального директора Королева Андрея	,	
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)		
действующего на основании		
Устава	,	
(положение, устав, доверенность — указать нужное)		
с одной стороны, и		
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные — в случае заключения д		
со стороны Абонента физическим лицом)		

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации является:

1. По водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации:

1. граница земельного участка Абонента.		
---	--	--

<p>Организация:</p> <p>ООО “Аква-Плюс” 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок 59 ИНН 4703139412 КПП 470301001 ОГРН 1144703000936 р/с 40702810503000483164 в Ф-л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», к/с 30101810100000000723 в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб, БИК 044030723</p> <p>Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">А.Королев</p>	<p>Абонент:</p>
---	------------------------

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном
объеме подачи воды,
располагаемом уровне давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды Кубические метры в месяц	Располагаемый уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения Бар.
1	2	3	4
		20	1,0-6,5

Организация:	Абонент:
<p>ООО «Аква-Плюс»</p> <p>188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок 59 ИНН 4703139412 КПП 470301001 ОГРН 1144703000936 р/с 40702810503000483164 в Ф-л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», к/с 30101810100000000723 в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб, БИК 044030723</p> <p>Генеральный директор</p> <p>А.Королев</p>	

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой) кубометры	Максимальный расход сточных вод (секундный) Литры
1	2	3
	1,44	5

Режим установлен на период с _____ 20__ г.
по _____ 20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: _____.

Организация: ООО «Аква-Плюс» 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок 59 ИНН 4703139412 КПП 470301001 ОГРН 1144703000936 р/с 40702810503000483164 в Ф-л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», к/с 30101810100000000723 в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб, БИК 044030723 Генеральный директор _____ А.Королев	Абонент:
---	-----------------

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

<p>Организация:</p> <p>ООО «Аква-Плюс» 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок 59 ИНН 4703139412 КПП 470301001 ОГРН 1144703000936 р/с 40702810503000483164 в Ф-л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», к/с 30101810100000000723 в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб, БИК 044030723</p> <p>Генеральный директор</p> <p align="right">А.Королев</p>	<p>Абонент:</p>
--	------------------------

СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на геодезическом совмещенном плане внутриплощадочных сетей земельного участка (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) приводится план.

<p>Организация:</p> <p>ООО “Аква-Плюс”</p> <p>188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок 59 ИНН 4703139412 КПП 470301001 ОГРН 1144703000936 р/с 40702810503000483164 в Ф-л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», к/с 30101810100000000723 в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб, БИК 044030723</p> <p>Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">А.Королев</p>	<p>Абонент:</p>
--	------------------------