

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ с целью добычи подземных вод

Настоящие условия пользования недрами (далее - Условия) определены Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, именуемым в дальнейшем - Распорядитель недр, в лице председателя **Андреева Евгения Львовича**, действующего на основании Положения о Комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 г. № 341, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» (далее по тексту – ООО «УК «Аква-Плюс», ОГРН 1144703000936), именуемому в дальнейшем - Недропользователь, в лице генерального директора **Королева Андрея**, действующего на основании Устава ООО «УК «Аква-Плюс».

1. ПРЕДМЕТ УСЛОВИЙ

1.1. Недропользователю в соответствии с абз. 6 п. 6 ст. 10.1 и ст. 15 Закона РФ «О недрах» и в соответствии с Распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 10 ноября 2016 года № 1283 (Приложение 2 к лицензии) предоставлено право пользования участком недр местного значения с целью добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка Киссолово ООО «УК «Аква-Плюс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколоская волость, массив Киссолово.

1.2. Недропользователю передается в пользование участок недр в виде горного отвода, совпадающего с ЗСО I пояса, и глубиной скважины:

Номер скважины	Размер ЗСО I пояса, м	Глубина скважины, м
№1	R=5 м	184
№2	R=5 м	190
№3 (наблюдательная)	R=5 м	180

1.3. Право собственности на земельные участки удостоверено свидетельствами о государственной регистрации права:

- Рег. серия 47- АВ № 099511 от 21.11.2014
- Рег. серия 47- АВ № 099512 от 21.11.2014
- Рег. серия 47- АВ № 099513 от 21.11.2014
- Рег. серия 47- АВ № 099514 от 21.11.2014
- Рег. серия 47- АВ № 099515 от 21.11.2014

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ УСЛОВИЙ

Настоящие Условия сохраняют свою силу в течение срока действия лицензии на право пользования недрами до **31.10.2041 г.**

3. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА НЕДР

3.1.	Цель недропользования: добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка Киссолово (назначение, объекты водоснабжения собственного предприятия и сторонних абонентов)
3.2.	Заявленная потребность: 385 м ³ /сут., в том числе: питьевые и хозяйственно-бытовые цели – 385 м ³ /сут.; (назначение)

3.3.	Эксплуатируемые водоносные горизонты: Вендский (V) ВК - 385 м ³ /сут. (наименование, номер в ГВК)
3.4.	Степень изученности запасов подземных вод: Запасы подземных вод Вендского (V) ВК утверждены экспертной комиссией ЛОГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды" (заключение № ПВ-003/ЛО от 28.09.2015 года) в количестве 385,0 м ³ /сут. для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения по категории В на срок эксплуатации 25 лет.
3.5.	Отклонение качественных показателей воды от действующих нормативов: Соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.08.2016 года № 47.04.01.000.М.000099.08.16.
3.6.	Координаты устья скважины: №1 с.ш. 60°12'20,46", в.д. 30°22'11,54" №2 с.ш. 60°12'53,01", в.д. 30°22'02,12" №3 (наблюдательная) с.ш. 60°12'18,96", в.д. 30°22'11,45"
3.7.	Ранее выданные лицензии: На данный участок недр было предоставлено право пользования недрами ООО «УК «Аква-Плюс» по лицензии ЛОД 03431 ВП с целевым назначением – геологическое изучение участка недр сроком действия до 20.07.2017 г. Условия по лицензии выполнены. Право пользования недрами по лицензии ЛОД 03431 ВП досрочно прекращено на основании п.7 части 2 ст.20 Закона РФ «О недрах».

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Соблюдать требования действующего законодательства РФ и утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), связанных с использованием недр.

4.2. Условия добычи подземных вод:

4.2.1. **Разрешенный водоотбор (лимит водопотребления):** 385 м³/сут, в том числе:

- по водоносным горизонтам:

Вендский (V) ВК - 385 м³/сут;

(индекс горизонта, номер в ГВК - водоотбор)

- по целям водопользования: питьевые и хозяйственно-бытовые цели – 385 м³/сут.

4.2.2. **Режим водоотбора:** равномерный в течение года.

4.2.3. Осуществлять право пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недр и оформленного в соответствии с законодательством РФ.

4.2.4. Соблюдать утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр (п. 7 ч.2 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

4.2.5. **Разработать (ст. 23.2 Закона РФ «О недрах»)** и представить Распорядителю недр Проект водозабора при пользовании недрами (в соответствии с разделом III «Требований к структуре и оформлению документации на разработку месторождений подземных вод», утвержденных Приказом Минприроды РФ от 27.10.2010 года № 463) – IV кв. 2017 г.

4.3. Природоохранные мероприятия:

4.3.1. Предотвращать загрязнение недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

4.3.2. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации водозаборного сооружения.

4.4. Учет, контроль и регламентация недропользования:

4.4.1. Вести систематический приборный учет объемов водоотбора и наблюдений за положением уровня подземных вод, обеспечивая сохранность соответствующей документации в течение всего срока действия лицензии.

4.4.2. Выполнять предписания органов государственного геологического контроля и надзора в области управления фондом недр, водными ресурсами и в области охраны окружающей среды, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.5. Обязательная отчетность: В государственные организации, в сроки, определенные госстатотчетностью, направлять «Отчет об использовании воды» (форма 2 ТП «Водхоз», утвержденная Приказом Федеральной службы государственной статистики от 19 октября 2009 г. № 230 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росводресурсами федерального статистического наблюдения об использовании воды», форма № 4-ЛС, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 07.07.2011 г. № 308).

5. ПРАВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. Недропользователь имеет право обращаться по поводу пересмотра пунктов настоящих Условий, при возникновении обстоятельств существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана (п. 7 ч. 1 ст. 22 Закона РФ «О недрах»).

5.2. Недропользователь имеет право отказаться от права пользования недрами (п.2 ст.20 Закона РФ «О недрах»).

5.3. Использовать результаты своей деятельности, в том числе добытое минеральное сырье, в соответствии с лицензией и действующим законодательством РФ.

6. ПЛАТЕЖИ, ВЗИМАЕМЫЕ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ

6.1. В течение срока действия Условий на Недропользователя распространяются ставки налогов и платежей при пользовании недрами, устанавливаемые в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ и Законом РФ «О недрах».

6.2. Недропользователь, с даты государственной регистрации лицензии, должен внести налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, включая плату за землю, а также налог на добычу полезных ископаемых при добыче подземных вод.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕДРАХ

7.1. Право собственности на геологическую информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ст. 27 Закона РФ «О недрах»).

7.2. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств является государственной собственностью.

7.3. Геологическая информация, полученная Недропользователем за счет собственных средств, является его собственностью и предоставляется Недропользователем по установленной форме в федеральный и территориальный фонд геологической информации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение настоящих Условий Недропользователь несет ответственность за свои действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Обязательства Недропользователя по настоящим Условиям являются существенными. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Недропользователем обязательств по настоящим Условиям, право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании ст. 20 и в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах». При этом Недропользователь в соответствии со ст. 51 Закона РФ «О недрах» возмещает в полном объеме ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящим Условиям.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые уведомления, просьбы, требования и т.п., необходимые, допускаемые или подаваемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Условиями, должны быть представлены в письменной форме и считаются должным образом исполненными или врученными, если они доставлены курьером, по почте или телеграфу.

9.2. Уведомление вступает в силу с момента его получения.

9.3. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий в противоречие с положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации, Недропользователь, руководствуясь положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации, **обязан** внести соответствующие изменения в настоящие Условия, устраняющие такие противоречия.

Любые изменения и дополнения положений настоящих Условий могут осуществляться только посредством оформления дополнения к настоящим Условиям, подписанного Распорядителем недр и согласованного Недропользователем.

Недропользователь **обязан** информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов **в течение 15 дней** с даты внесения таких изменений.

По всем другим вопросам, не отраженным в лицензии на пользование недрами и приложениях к ней, Недропользователь и Распорядитель недр руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящие Условия являются неотъемлемой составной частью настоящей лицензии и вступают в силу с момента её государственной регистрации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры по вопросам пользования недрами, согласно ст. 50 Закона РФ «О недрах», разрешаются органами государственной власти, судом или арбитражным судом в соответствии с их полномочиями и в порядке, установленном законодательством РФ.

Председатель Комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области

Е.Л. Андреев

М.п., дата



КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 ноября 2016 г. № 1283

О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» права пользования участком недр местного значения с целью добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка Киссолово

В соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в действующей редакции), областным законом Ленинградской области от 31 октября 2014 года № 76-оз «О предоставлении в пользование участков недр местного значения на территории Ленинградской области», пунктом 3 Порядка рассмотрения заявок на получение права пользования участками недр местного значения для добычи подземных вод или для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, и их добычи, утвержденным приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26 июня 2015 года № 32:

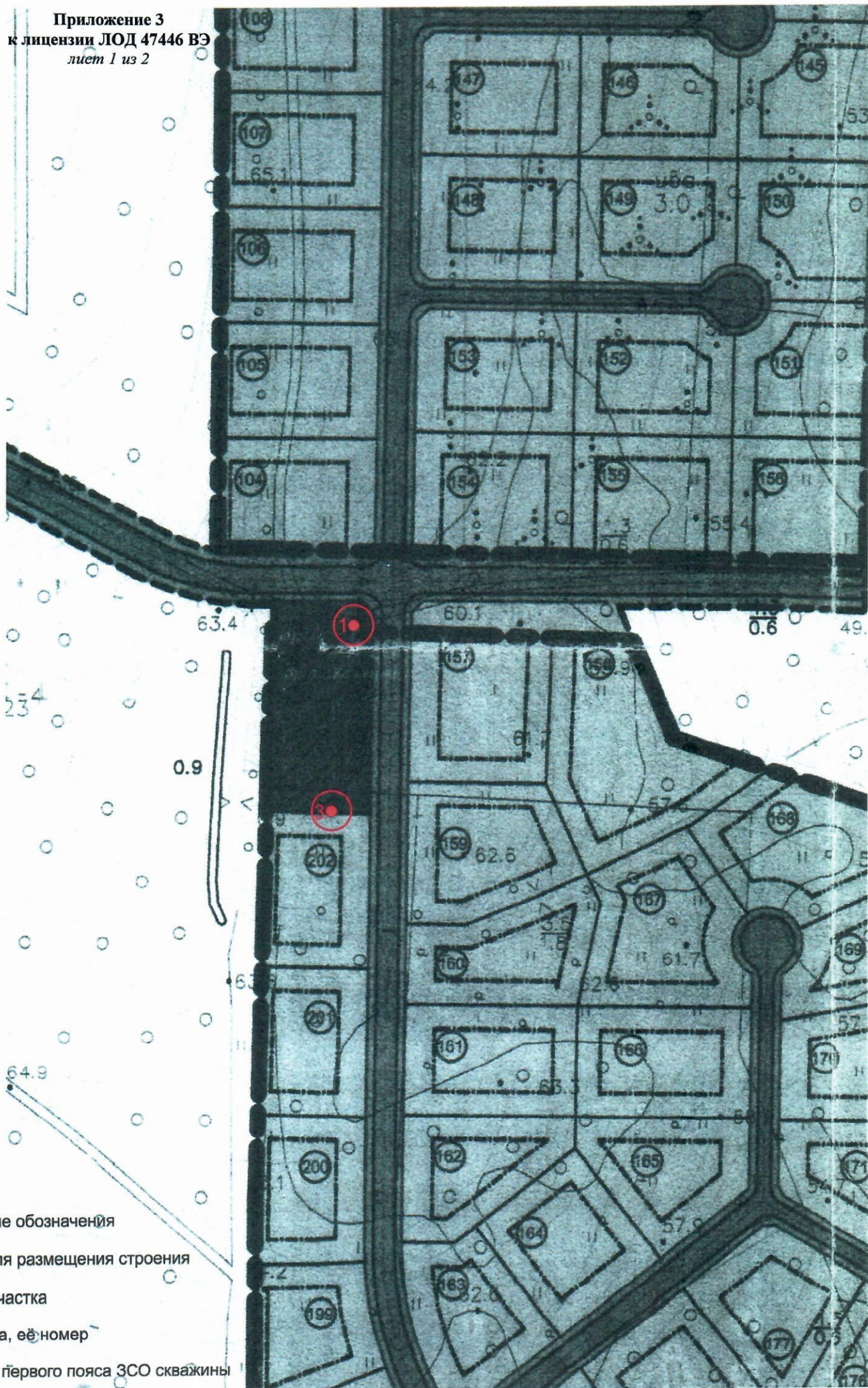
1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» (ООО «УК «Аква-Плюс», ИНН 4703139412) право пользования участком недр местного значения с целью добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка Киссолово (Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовская волость, массив Киссолово);

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Острикова К.В.

Председатель Комитета



Е.Л. Андреев



Условные обозначения

- 1. пятно для размещения строения
- 2. номер участка
- скважина, её номер
- граница первого пояса ЗСО скважины



59

20



граница первого пояса ЗСО скважины



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "АКВА-ПЛЮС"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

21 марта 2014 года
(дата) (месяц прописью) (года)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 4 7 0 3 0 0 0 9 3 6

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Инспекция Федеральной Налоговой Службы
по Всеволожскому району Ленинградской
области

(Наименование регистрирующего органа)

21 марта
(дата) (месяц прописью)

2014 года
(года)

Заместитель начальника

Должность ответственного лица



Подпись

Жукова Наталья
Викторовна

Фамилия, инициалы

М.П.



серия 47 №003201848



Приложение 5
к лицензии ЛОД 47446 ВЭ
Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "АКВА-ПЛЮС"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	4	4	7	0	3	0	0	0	9	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **21 марта 2014 г.**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекции ФНС России по
Всеволожскому району Ленинградской области**

4	7	0	3
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

4	7	0	3	1	3	9	4	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

4	7	0	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника
Инспекции ФНС России по
Всеволожскому району
Ленинградской области



Н.В. Жукова



серия 47 №003201851

КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР

1. Наименование юридического лица

1.1. Полное Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Аква-Плюс»
1.2. Сокращенное ООО «УК «Аква-Плюс»

2. Адрес местонахождения

188640, Россия, Ленинградская область,
Всеволожский район, массив Киссолово, уч. 59

3. ОГРН

1144703000936

4. ИНН

4703139412

5. КПП

470301001

6. Контактные телефоны и другие данные:

6.1. Телефон +7 (950) 037-23-10

7. Банковские реквизиты

7.1. Наименование, адрес банка Ф-л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» ЗАО
«РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
7.2. Расчетный счет 40702810503000483164
7.3. БИК 044030723
7.4. Корреспондентский счет 30101810100000000723

8. Сведения о лице, имеющем право действовать от имени юридического лица без доверенности

8.1. Должность Генеральный директор
8.2. ФИО Королев Андрей
8.3. Телефон +7 (904) 331-78-98

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"21" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объектов недвижимости от 20.05.2014
№20/05-203

• Акт приема-передачи от 20.05.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Аква-Плюс", ИНН: 4703139412, ОГРН: 1144703000936, дата гос.регистрации: 21.03.2014, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области, КПП: 470301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Киссолово", уч.59

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства, общая площадь 1 051 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесковолская волость, массив "Киссолово", уч.202

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0477001:149

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-13/170/2014-062

Регистратор

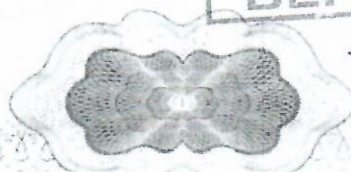
Галынская О.А.

М.П.

(подпись)

КОПИЯ
ВЕРНА

47 - А В 099511





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.04.01.000.М.000099.08.16 ОТ 05.08.2016 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):
Использование водных объектов в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Артезианские скважины, предназначенные для водоснабжения коттеджного поселка "Киссолово" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Киссолово, массив 3, участки 202-203 и массив 1, участок 59 ("Российская Федерация")

Заявитель - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аква-Плюс". Юридический адрес: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Киссолово массив, участок 59. ИНН 4703139412. ОГРН 1144703000936. ("Российская Федерация")

СООТВЕТСТВУЕТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЕТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Акт обследования водозабора ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс", предназначенного для водоснабжения коттеджного поселка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Киссолово, массив 3, участки 202-203 и массив 1, участок 59 от 12.07.2016г.; санитарно-эпидемиологическое заключение территориального отдела Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе от 47.04.01.000.Т.000021.06.16 от 02.06.2016 по проекту организации зон санитарной охраны водозабора ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс", предназначенного для водоснабжения коттеджного поселка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Киссолово, массив 3, участки 202-203 и массив 1, участок 59; рабочая программа качества воды; протоколы лабораторных исследований качества воды. Санитарно-эпидемиологическое заключение без приложения не действительно.

Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимировна

А39609364

№ 2526554

Номер листа: 1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 47.04.01.000.M.000099.08.16 от 05.08.2016 г.

Использование водных объектов в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

"Киссолово" - это современный коттеджный посёлок, предназначенный для круглогодичного проживания. Коттеджный посёлок "Киссолово" расположен в 14 км на север от Санкт-Петербурга по Новоприозерскому шоссе и в ~ 3-х км севернее пос. Скотное.

Водоснабжение осуществляется от собственного водозабора, состоящего из 2-х скважин. Заявленная потребность подземных вод - 385 м³/сут на питьевые цели и хозяйственно-бытовые нужды.

Эксплуатационные скважины находятся непосредственно на территории коттеджного посёлка - одна (№ 1) в южной части (массив 3), вторая (№ 2) в северной его части (массив 1). Наблюдательная скважина 3 расположена в 50 м южнее скважины 1.

Скважины оборудованы на вендский водоносный комплекс.

Скважина 1 глубиной 184 м вскрыла песчаники вендского ВК в интервале глубин 159 - 179 метров. Конструкция скважины представляет собой обсадную колонну диаметром 127 мм, установленную с поверхности до глубины 125 м. Фильтровая колонна диаметром 89 мм, установлена впотай в интервале 119 - 179 метров, рабочая часть перфорирована круглыми отверстиями в пределах глубин 159 - 178 метров.

Скважина 2 глубиной 190 м вскрыла вендские песчаники в интервале 168 - 179 м. Скважина оборудована одной обсадной колонной диаметром 127 мм, установленной с поверхности до глубины 123 м и одной фильтровой колонной диаметром 89 мм, установленной впотай с глубины 121 м до 190 м и перфорированной круглыми отверстиями в интервале глубин 170 - 178 м.

Скважина 3 глубиной 180 м вскрыла песчаники продуктивного ВК в интервале глубин 165,5 - 180 м. Скважина также оборудована обсадной колонной диаметром 127 мм, установленной с поверхности и до глубины 102 м. Фильтровая колонна диаметром 89 мм, установлена впотай. Интервал ее установки - 99 - 178 метров. Рабочая часть перфорированная круглыми отверстиями находится в пределах глубин 165,5 - 178 метров.

Техническое состояние эксплуатационных скважин удовлетворительное: устья скважин оборудованы оголовками, обеспечивающими полную герметизацию, приустьевые части забетонированы, имеются защитные каптажные колодцы из бетона, что исключает проникновение в ствол скважины загрязнения с поверхности.

Для доведения качества воды до соответствия нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения" на скважину № 1 установлены водоочистные сооружения - фильтровая установка, включающая осветлительно-сорбционные фильтры VFT-2162CM для обезжелезивания, обратноосмотическую установку ZR-5M-LE для обессоливания, установку ультрафиолетового обеззараживания. Фильтровая установка также располагается в здании насосной станции. Вода из накопительных резервуаров проходит водоочистку и поступает в распределительную сеть. Для доведения качества воды до соответствия нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 на скважину № 2 установлены водоочистные сооружения - фильтровая установка (более мощная, чем на скважине 1), т.к. рассчитана на пропуск воды почти в 3 раза превышающий водоотбор из скважины 1 (285 м³/сут из скв. 2 против 100 м³/сут из скв. 1). Фильтровая установка также располагается в здании насосной станции. Вода из накопительных резервуаров проходит водоочистку и поступает в распределительную сеть.

Согласно проекту зон санитарной охраны водозабора были установлены следующие размеры ЗСО: Исходя из особенностей геолого-гидрогеологических условий залегания эксплуатируемого водоносного горизонта, для санитарной охраны подземных вод от поверхностного загрязнения граница I пояса ЗСО скважин 1, 2, 3 была установлена радиусом 5 м. Вода из каждой скважины подается через фильтровые установки в накопительные резервуары: из скважины 2 - в 3 резервуара объемом по 5 м³ каждый, расположенные в здании насосной станции, из скважины 1 - в 3 резервуара объемом по 8 м³ каждый, расположенные в подземном бетонном бункере насосной

Главный государственный санитарный врач

(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова

Подпись, печать





Номер листа: 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 47.04.01.000.M.000099.08.16 от 05.08.2016 г.

Использование водных объектов в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

станции на глубине 2,5 метра. Насосные станции размещены в 1-ом поясе ЗСО скважин. Размещение насосных станций в первом поясе ЗСО проектом предусмотрено не было.
Размеры 2-го и 3-го поясов ЗСО определены отдельно для каждой скважины.
Для скважин 1 и 3 - II пояс ЗСО единый в виде круга радиусом 177 м с центром в месте расположения скважины 3; III пояс ЗСО единый в виде круга радиусом 505 м с центром в месте расположения скважины 3.
Для скважины 2 - II пояс ЗСО в виде круга радиусом 128 м с центром в месте расположения скважины; III пояс ЗСО в виде круга радиусом 908 м с центром в месте расположения скважины.
Защитная полоса хозяйственно-питьевого водопровода на территории ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" в коттеджном посёлке "Киссолово" установлена шириной 10 м, по 5 м в обе стороны.
Согласно результатам, проведенных исследований проб воды артезианских скважин по микробиологическим, санитарно-химическим показателям вода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования" (с изменениями и дополнениями).

Требования:

1. Выполнить корректировку проекта зон санитарной охраны водозабора ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс", предназначенного для водоснабжения коттеджного поселка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Киссолово, массив 3, участки 202-203 и массив 1, участок 59, в связи с размещением вне проекта в 1 поясе ЗСО, насосных станций.
2. Протоколы лабораторных исследований контроля качества воды подземных источников водоснабжения, выполненные лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на право проведения исследований, в объеме требований СанПиН 2.1.4.1074-01, представлять в территориальный отдел во Всеволожском районе в ежеквартальном режиме.

Приложение без санитарно-эпидемиологического заключения недействительно.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.04.01.000.Т.000021.06.16 от 02.06.2016 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект зон санитарной охраны водозабора ООО "УК "Аква-Плюс", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, коттеджный посёлок Киссолово, массив 3, участки 202 - 203; массив 1, участок 59.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аква-Плюс". Юридический адрес: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Киссолово массив, участок 59. ИНН 4703139412. ОГРН 1144703000936. ("Российская Федерация")

~~СООТВЕТСТВУЮТ~~ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Взамен санитарно-эпидемиологического заключения № 47.04.02.000.Т.000080.12.13 от 25.12.2013г. Санитарно-эпидемиологическое заключение без приложения не действительно



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова

Ф. И. О., подпись, печать

№ 1426661

Номер листа: 1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 47.04.01.000.Т.000021.06.16 от 02.06.2016 г.

Проект зон санитарной охраны водозабора ООО "Аква-Плюс", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, коттеджный посёлок Киссолово, массив 3, участки 202 - 203;
массив 1, участок 59.

Полное наименование недропользователя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аква-Плюс".

Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Киссолово массив, участок 59.

"Киссолово" - это современный коттеджный посёлок, предназначенный для круглогодичного проживания. I и II очереди застройки появились в 2009 году. Первые жители переехали в посёлок в 2010 году, в настоящее время здесь постоянно проживают уже 50 семей. В I и II очередях подведены необходимые коммуникации. IV очередь застройки появилась в 2012 году, III - на два года раньше. Обе очереди сегодня активно развиваются: в IV идут работы по строительству коммуникаций, а в III - собственники завершают строительные и отделочные работы в домах. В марте 2013 года открыты продажи в зоне индивидуальной застройки V-й очереди. Всего на территории коттеджного посёлка "Киссолово" предусматривается 500 жилых домов.

Водоснабжение осуществляется от собственного водозабора, состоящего из 2-х скважин. Заявленная потребность подземных вод - 385 м³/сут на питьевые цели и хозяйственно-бытовые нужды. Эксплуатационные скважины находятся непосредственно на территории коттеджного посёлка - одна (№ 1) в южной части (массив 3) - участок 202, вторая (№ 2) в северной его части (массив 1) - участок 59. Наблюдательная скважина №3 расположена в 50 м южнее скважины №1 - участок 203.

Право пользования земельным участком №202 в пос. Киссолово предоставлено свидетельством о государственной регистрации права собственности: 78-АД 157595 от 07 августа 2009г., выдан на основании договоров купли-продажи: № 04/2506 от 25.06.2009 г. (кадастровый номер 47:07:04-77-001:0149); Право пользования земельным участком №203 в пос. Киссолово предоставлено свидетельством о государственной регистрации права собственности: 78-АД 157596 от 07 августа 2009г., выдан на основании договоров купли-продажи: № 03/2506 от 25.06.2009 г. (кадастровый номер 47:07:04-77-001:0150); Право пользования земельным участком №59 в пос. Киссолово предоставлено свидетельством о государственной регистрации права собственности: 78-АД 264548 от 03 октября 2009г., выдан на основании договоров купли-продажи: №б/н от 17.02.2009 г., №б/н от 29 июля 2009г. (кадастровый номер 47:07:04-77-001:0303). Пользование недрами с целью геологического изучения подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения проектируемого коттеджного посёлка Киссолово осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аква-Плюс" на основании изменений и дополнений № 357 от 06.10.2010 г. к лицензии ЛОД 02763 ВП.

Водозабор ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" состоит из 3-х скважин: 2 эксплуатируемые - № 1, глубиной 184 м, 2009 г. бурения, № 2, глубиной 190 м, 2009 г. бурения и 1 наблюдательная - № 3, глубиной 180 м, 2009 г. бурения. Скважины 1, 2 и 3 пробурены в 2009 г. Все три скважины расположены непосредственно на территории Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аква-Плюс" в коттеджном посёлке "Киссолово": рабочие скважины 1 и 2 на расстоянии 1050 м друг от друга; скважина 3 южнее скважины 1 на 50 м и на 1100 м соответственно южнее скважины 2. Скважины оборудованы на вендский водоносный комплекс.

Скважина 1 глубиной 184 м вскрыла песчаники вендского ВК в интервале глубин 159 - 179 метров. Конструкция скважины представляет собой обсадную колонну диаметром 127 мм, установленную с поверхности до глубины 125 м. Фильтровая колонна диаметром 89 мм, установлена впотай в интервале 119 - 179 метров, рабочая часть перфорирована круглыми отверстиями в пределах глубин 159 - 178 метров.

Скважина 2 глубиной 190 м вскрыла вендские песчаники в интервале 168 - 179 м. Скважина оборудована одной

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова

Ф. И. О., подпись, печать





Номер листа: 2

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.04.01.000.Т.000021.06.16 от 02.06.2016 г.

Проект зон санитарной охраны водозабора ООО "Аква-Плюс", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, коттеджный посёлок Киссолово, массив 3, участки 202 - 203;
массив 1, участок 59.

обсадной колонной диаметром 127 мм, установленной с поверхности до глубины 123 м и одной фильтровой колонной диаметром 89 мм, установленной впритык с глубины 121 м до 190 м и перфорированной круглыми отверстиями в интервале глубин 170 - 178 м.

Скважина 3 глубиной 180 м вскрыла песчаники продуктивного ВК в интервале глубин 165,5 - 180 м. Скважина оборудована обсадной колонной диаметром 127 мм, установленной с поверхности и до глубины 102 м. Фильтровая колонна диаметром 89 мм, установлена впритык. Интервал ее установки - 99 - 178 метров. Рабочая часть перфорированная круглыми отверстиями находится в пределах глубин 165,5 - 178 метров.

Вода из каждой скважины подается через фильтровые установки в накопительные резервуары. На одной насосной станции в 3 резервуара объемом по 5 куб.м. каждый, на другой насосной станции в 3 резервуара объемом по 8 куб.м. каждый, расположенные в подземных бетонных бункерах насосных станций на глубине 2,5 м. Далее вода поступает в распределительные сети, проложенные подземно на глубине 2 м. Подачу воды в посёлок обеспечивают насосные станции МАНС МультиПро 3 CR 10-6 P.

На территории ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" имеется разводка водопровода по объектам. Водопровод холодной воды расположен подземно на глубине 2 м.

В соответствии с лицензией ЛОД 02763 ВП водопотребность составляет 385 м³/сут на питьевые и хозяйственно-бытовые цели, водоотбор не превышает установленный лицензией лимит.

Техническое состояние эксплуатационных скважин удовлетворительное: устья скважин оборудованы оголовками, обеспечивающими полную герметизацию, приустьевые части забетонированы, имеются защитные каптажные колодцы из бетона, что исключает проникновение в ствол скважины загрязнения с поверхности.

Качество подземных вод ВВК, добываемых из скв. 1 и 2, контролируется аккредитованными лабораториями: "Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург" в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, "Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург" в Выборгском и Калининском районах, ООО "Проектно-Экологическая Лаборатория" (ООО "ПроектЭкоЛаб"), Испытательный лабораторный центр ФГУН "СПб НИИ радиационной гигиены имени профессора П.В. Рамзаева Роспотребнадзора". Список определяемых компонентов включает полный перечень показателей, регламентированных СанПиНом 2.1.4.1074-01 и ГН 2.1.5.1315-03.

Результаты опробования на территории коттеджного поселка "Киссолово" из скважин 1 и 2, показатели макро- и микрокомпонентного состава подземных вод вендского водоносного комплекса в проекте представлены.

Эксплуатационными скважинами ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" в коттеджном посёлке "Киссолово" вскрываются хлоридно-гидрокарбонатные натриевые воды с минерализацией 0,85 - 1,05 г/дм³, мягкие (общая жесткость 1,7 - 3,0 мг-экв/л), со слабощелочной реакцией (водородный показатель 7,6 - 8,4).

По органолептическим свойствам вода имеет цветность от 1,9 до 18,0 град., без запаха.

По обобщенным показателям, включающим: перманганатную окисляемость (1,2 - 2,4 мгО/дм³), сульфаты (1,34 - 40,3 мг/дм³), азот аммиака (0,07 - 1,33 мг/дм³), нитраты (<0,1 - 18,0 мг/дм³), нитриты (<0,003 - 0,03 мг/дм³), магния (10,1 - 24,3 мг/дм³), фторидов (1,15 - 1,27 мг/дм³) ПВ вендского ВК на рассматриваемом водозаборе соответствует санитарным нормам (приложение 6, таблица 7.1). Содержание нефтепродуктов (0,011 - 0,04 мг/дм³), АПАВ (<0,025 мг/дм³) и фенолов (<0,0005 мг/дм³) так же не превышает предельно допустимых концентраций.

Отклонения от допустимых СанПиН 2.1.4.1074-01 содержания отмечены для хлоридов (410 - 500 мг/дм³ при ПДК 350

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова

Ф. И. О. (подпись, печать)





Номер листа: 3

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

(подпись территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.04.01.000.Т.000021.06.16 от 02.06.2016 г.

Проект зон санитарной охраны водозабора ООО "УК "Аква-Плюс", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, коттеджный посёлок Киссолово, массив 3, участки 202 - 203;
массив 1, участок 59.

мг/дм³), натрия (270 - 404 мг/дм³ при ПДК 200 мг/дм³), железа (до 0,6 мг/дм³ при норме 0,3 мг/дм³) и обусловленной этим повышенной мутности (1,6 - 3,5 мг/дм³ при норме 1,5 мг/дм³).

В 2013 г.г. были выполнены анализы микрокомпонентного состава из скважин 1 и 2 по всем показателям, требуемым СанПиН 2.1.4.1074-01. Из нормируемых компонентов отклонения от допустимых содержаний отмечены для бора (0,6 - 2,57 мг/дм³ при норме 0,5 мг/дм³) и брома (0,25 - 0,27 мг/дм³ при норме 0,2 мг/дм³).

Для доведения качества воды из скважин 1 и 2 до нормативных показателей на водозаборе установлена и действует система водоподготовки серии "EMS" компании ЭКОДАР. Очистка проходит в три этапа. Сначала исходная вода из скважины проходит через фильтры, предназначенные для удаления окислов железа и продуктов окисления органики, а также для задержания механических примесей и взвесей. Следующая стадия очистки - обессоливание. Обратный осмос применяется для снижения солесодержания и удаления ионов минеральных веществ и тяжёлых металлов. Заключительная стадия очистки - УФ-обеззараживание.

Для доведения качества воды из скважины № 1 до соответствия нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения" имеется оборудование по очистке - фильтровая установка, включающая осветлительно-сорбционные фильтры VFT-2162СМ для обезжелезивания, обратноосмотическую установку ZR-5M-LE для обессоливания, установку ультрафиолетового обеззараживания.

Для доведения качества воды из скважины до соответствия нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 действует система очистки, аналогичная установленной на скважине 1, но более мощная, т.к. рассчитана на пропуск воды почти в 3 раза превышающий водоотбор из скважины 1 (285 м³/сут из скв. 2 против 100 м³/сут из скв. 1). Фильтровая установка также располагается в здании насосной станции.

Результаты анализов проб после очистки показали снижение содержания железа до <0,05 мг/дм³, мутности до <0,5 мг/дм³, хлоридов до 143 - 230 мг/дм³, натрия до 90,3 - 116,8 мг/дм³, бора до 0,07 мг/дм³, брома до <0,05 мг/дм³ (таблицы 7.1, 7.2, приложение 6). Таким образом, водоподготовка на водозаборе осуществляется весьма эффективно. Вредные органические вещества (?-ГХЦГ, ДДТ, 2,4Д) в ПВ отсутствуют.

Проводимые микробиологические исследования показывают безопасность воды в эпидемиологическом отношении. По данным радиологических исследований воды из скважин 1 и 2 установлено, что значение общей суммарной альфа-активности не превышает допустимое значение 0,2 Бк/л и составляет: скв. 1 - Бк/л; скв. 2 - . Превышения допустимой бета-активности (1,0 Бк/л) в воде скважин (Бк/л - скв. 1, - скв. 2) и радона (5,0 Бк/л в обеих скважинах при ПДК 60 Бк/л) так же не отмечается.

Размеры и конфигурация в плане зоны санитарной охраны (ЗСО) определяются геолого-гидрогеологическими условиями района, климатическими особенностями территории, характером (одиночный, групповой, линейный) и производительностью водозабора.

Геолого-гидрогеологические условия предопределяют естественную защищенность подземных вод от загрязнения, а также возможность применения той или иной схематизации природных условий при гидрогеологических расчетах.

Климатические особенности определяют максимальное время выживаемости микроорганизмов в природных водах.

На участке размещения водозабора ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" в коттеджном посёлке "Киссолово" геологический разрез изучен до глубины 190 м. Кристаллический фундамент не вскрыт. С глубины 72 - 81 м, залегают венские отложения - песчаники с прослоями аргиллита мощностью 11 - 20 м, перекрытые 67-и - 96-и метровой

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова

Ф.И.О., подпись, печать





Номер листа: 4

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 47.04.01.000.Т.000021.06.16 ОТ 02.06.2016 г.

Проект зон санитарной охраны водозабора ООО "УК "Аква-Плюс", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, коттеджный посёлок Киссолово, массив 3, участки 202 - 203;
массив 1, участок 59.

толщей плотных глин с тонкими прослойками песка. Развитее выше четвертичные образования представлены супесями и суглинками с включениями гравия гальки и валунов, с линзами и прослоями песка. Продуктивным ВК на рассматриваемом участке является вендский, выделенный в пределах глубины 159 - 179 метров. Песчаники вмещаю трещинно-порово-пластовые воды с напором в пределах рассматриваемой территории до 140 м (в естественных условиях), к 2012 г. величина напора составила 110 - 115 м.

Исходя из вскрытого скважинами разреза, к слабопроницаемым породам, залегающим в кровле вендского водоносного комплекса, относятся водоупорная толща котлинских глин с тонкими прослойками песчаника мощностью 67 - 96 м, и относительно водоупорные валунные суглинки и глины осташковского и московского возраста общей мощностью 43 - 64 м.

Учитывая напорный режим фильтрации, наличие в кровле слабопроницаемых отложений четвертичного возраста и водоупорной толщи котлинских глин эксплуатируемый водозабором ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" в коттеджном посёлке "Киссолово" вендский водоносный комплекс классифицируется как защищенный от загрязнения с поверхности по критериям СанПиН 2.1.4.1110-02, п. 2.2.1.2.

Расчет размеров зоны санитарной охраны водозабора подземных вод.

В соответствии с требованиями п. 1.5. СанПиН 2.1.4.1110-02 зона санитарной охраны от загрязнения водозабора ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" в коттеджном посёлке "Киссолово" организуется в составе трех поясов. Ниже приводятся обоснования и расчеты размеров всех поясов ЗСО рассматриваемого водозабора.

Первый пояс ЗСО водозабора (I пояс ЗСО): Первый пояс санитарной охраны включает в себя территорию расположения водозаборного сооружения и предназначен для защиты его от случайного или умышленного загрязнения (непосредственно через ствол скважины).

На водозаборе ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" в коттеджном посёлке "Киссолово" эксплуатируется один водоносный комплекс - вендский. В скважинах 1, 2, 3 подземные воды вендского ВК защищены обсадной колонной, которая опущена до 102 - 125 м на 22 - 51 м ниже кровли водоупорной 67-и - 96-и метровой толщи котлинских глин, изолируя таким образом, четвертичные отложения. Полное отсутствие загрязняющих компонентов и соединений техногенного происхождения свидетельствует о высокой природной защищенности от загрязнения и благоприятной санитарной обстановке.

Скважины 1 и 3 расположены в 50 м друг от друга, заглублены в бетонные колодцы, закрытые люками. Рельеф равнинный. Явления застоя поверхностных вод и подтопления территории отсутствуют. Территория чистая, огорожена забором, находится под охраной.

Скважина 2 расположена на равнинной площадке. Явления застоя поверхностных вод и подтопления территории отсутствуют. ЗСО первого пояса не

огорожена, т.к. в настоящее время заканчиваются отделочные работы здания насосной станции и благоустройство площадки.

Граница I пояса ЗСО для защищенных подземных вод, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, устанавливается на расстоянии 30 м от эксплуатационных скважин.

Однако, для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных в благоприятных гидрогеологических и санитарно-технических условиях размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова

Ф. И. О. подпись, печать





Номер листа: 5

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.04.01.000.Т.000021.06.16 от 02.06.2016 г.

Проект зон санитарной охраны водозабора ООО "УК "Аква-Плюс", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, коттеджный посёлок Киссолово, массив 3, участки 202 - 203;
массив 1, участок 59.

Гидрогеологическое обоснование зоны санитарной охраны строгого режима водозабора малоэтажного коттеджного посёлка ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" выполнено Северо-Западным филиалом ФГУ НПП "Росгеолфонд". Как показывают расчёты, приведённые в данном обосновании, эксплуатируемый водоносный горизонт является надёжно защищённым от любого вида поверхностного загрязнения в течение всего срока эксплуатации. В этих условиях радиус ЗСО первого пояса может быть уменьшен до 5 м.

Таким образом, исходя из особенностей геолого-гидрогеологических условий залегания эксплуатируемого водоносного горизонта, для санитарной охраны подземных вод от поверхностного загрязнения, предлагается на рассмотрение Роспотребнадзора установить границу I пояса ЗСО скважин 1, 2, 3 радиусом 5 м.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО водозабора.

В соответствии с требованиями п. 2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 определение границ II и III поясов ЗСО водозабора производится с учетом направления потока ПВ в естественных (ненарушенных) условиях, типа водозабора, величины водоотбора, параметров продуктивного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (Тм) и времени продвижения химического загрязнения (Тх) к водозабору на основании апробированной методики гидродинамических расчетов для скважин в изолированных водоносных горизонтах, не связанных с поверхностными водотоками.

Основным параметром, определяющим расстояние от границы II пояса ЗСО до водозабора, является расчетное время Тм продвижения микробного загрязнения к водозабору. Это время, в соответствии с рекомендациями СанПиН 2.1.4.1110-02, для защищенных напорных подземных вод принимаем равным 200 сут.

При проектировании III пояса ЗСО время продвижения загрязненной воды от его границы до водозабора должно быть больше проектного срока его эксплуатации (25 лет). Принимаем Тх = 104 сут.

Водозабор расположен в относительно простых гидрогеологических условиях: скважины 1, 2 и 3 эксплуатируют первый от поверхности напорный водоносный горизонт, неограниченный в пространстве, защищенный от поверхностного загрязнения, не имеющий гидравлической связи с поверхностными водами. Основной областью питания БВК являются вершины и склоны Лемболовской и Олоонецкой возвышенностей, где водоносные песчанники и пески залегают непосредственно под четвертичными отложениями. Общее направление потока - юго-восточное.

В этих условиях расчет зон санитарной охраны скважин может быть произведен без учета скорости естественного потока для случая одиночной скважины, работающей в неограниченном изолированном пласте. Область влияния одиночного водозабора в изолированном пласте представляет собой окружность. Радиус ее рассчитывается по формуле.

Размеры 2-го и 3-го поясов ЗСО определяются отдельно для каждой скважины.

Для скважин 1 и 3 - II пояс ЗСО единый в виде круга радиусом 177 м с центром в месте расположения скважины 3; III пояс ЗСО единый в виде круга радиусом 505 м с центром в месте расположения скважины 3.

Для скважины 2 - II пояс ЗСО в виде круга радиусом 128 м с центром в месте расположения скважины; III пояс ЗСО в виде круга радиусом 908 м с центром в месте расположения скважины.

Практически вся площадь 2-го и 3-его поясов ЗСО расположена на территории коттеджного посёлка "Киссолово" и в пределах лесопарковой зоны, не вовлеченной в хозяйственную деятельность. Лишь незначительная часть 3-го пояса ЗСО скважин 1, 2, 3 на западе пересекает Новое Приозерское шоссе, около 2-х км последнего проходит по площади этого пояса. Во втором и третьем поясах ЗСО потенциальные источники загрязнения почв и подземных вод отсутствуют.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова

Ф. И. О. подпись, печать





Номер листа: 6

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

Административный документ

ПРИЛОЖЕНИЕ

К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 47.04.01.000.Т.000021.06.16 ОТ 02.06.2016 г.

Проект зон санитарной охраны водозабора ООО "УК "Аква-Плюс", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, коттеджный посёлок Киссолово, массив 3, участки 202 - 203;
массив 1, участок 59.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов
Вода из скважин 1, 2 и 3 поступает в резервуары ёмкостью 3 штуки по 5 куб.м. и 3 штуки по 8 куб.м., создающий запас ПВ. Резервуары расположены в подземных бетонных бункерах насосных станций на глубине 2,5 м, которые размещены в 1-ом поясе ЗСО скважин. Из резервуаров вода поступает в разводящую сеть. Сети водоснабжения смонтированы из стальных водопроводных оцинкованных труб. Разводящая сеть водопровода холодной воды проложена подземно ко всем корпусам. Водопроводные трубы диаметром 100 мм проложены на глубине 2,0 м. Горячее водоснабжение и теплоснабжение через водонагреватели, установленные непосредственно в помещениях. Глубина залегания уровня грунтовых вод в течение года 0,5 - 3 м. Учитывая, что до глубины 12 м четвертичные отложения представлены моренными отложениями, содержащими грунтовые воды в песчаных линзах и прослоях, большую часть года водопроводные трубы находятся ниже уровня грунтовых вод.
В соответствии с п. 2.4.3.6 (второй абзац) СанПиН 2.1.4.1110-02 для водоводов с диаметром трубы менее 1000 мм, проходящих по застроенной территории, ширину охранной полосы допускается сокращать (относительно рекомендуемой величины 50 м). Учитывая гидрогеологические условия участков, особенности планировки территории и отсутствие предпосылок к загрязнению, представляется целесообразным установить санитарно-защитную полосу водоводов шириной 10 м, по 5 м в обе стороны от трубы.
Защитная полоса хозяйственно-питьевого водопровода на территории ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс" в коттеджном посёлке "Киссолово" устанавливается шириной 10 м, по 5 м в обе стороны.
Для предупреждения загрязнений на площади ЗСО водозабора в соответствии с п. 3.2. СанПиН 2.1.4.110-02 проектом предусматривается выполнение следующих мероприятий.
По первому поясу ЗСО: установка твердого покрытия на дорожки к скважинам; планировка территории первого пояса ЗСО скважин для отвода поверхностного стока за её пределы; установка ограждения первого пояса ЗСО скважин в виде забора в соответствии с утвержденными размерами; контроль соответствия фактического водоотбора из скважин заявленной водопотребности: из скважин № 1 (3) - 100 м³/сут, № 2 - 285 м³/сут; строгое выполнение санитарно-технических требований к конструкции водозаборных скважин; на срок эксплуатации водозабора запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора и водозаборных сооружений, в том числе жилых и хозяйственных зданий, проживание людей, а также применение удобрений и ядохимикатов; периодический визуальный контроль состояния ЗСО, оголовков скважин, состояния надкаптажных сооружений, ограждений территории, оперативное устранение выявленных дефектов.
По второму и третьему поясам ЗСО (охраны от микробного и химического загрязнения) проектом предусматривается следующие охранные меры режимного характера: бурение новых скважин на вендский водоносный комплекс осуществляется только по согласованию с органами геологического контроля и санитарно-эпидемиологической службой; запрещаются закачки жидкостей и газов в подземные горизонты; запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, неорганических удобрений без гидроизоляции от поверхности земли и без согласования с органами надзора; запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, сооружений подземной фильтрации, навозохранилищ, животноводческих предприятий, а также других сельскохозяйственных объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения ПВ, применение удобрений, ядохимикатов; необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова

Ф. И. О. подпись, печать





Номер листа: 7

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.04.01.000.Т.000021.06.16 от 02.06.2016 г.

Проект зон санитарной охраны водозабора ООО "УК "Аква-Плюс", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, коттеджный посёлок Киссолово, массив 3, участки 202 - 203;
массив 1, участок 59.

территории (канализация, устройство водонепроницаемых выгребов и др.); мониторинг качества воды, извлекаемой из скважин (в соответствии с программой контроля); ежегодное обследование территории ЗСО второго и третьего поясов с целью своевременного выявления потенциальных очагов загрязнения подземных вод и оперативное информирование органов санитарно-эпидемиологического надзора о выявленных отклонениях в режиме хозяйственного использования территории.

Ответственность за выполнение перечисленных мероприятий в пределах I-го, II-го и III-го поясов ЗСО несет недропользователь - ООО "Управляющая компания "Аква-Плюс".

По санитарно-защитной полосе водопровода предусматриваются следующие мероприятия: контроль технического состояния распределительных узлов, проверка показаний водоизмерительных счетчиков на входе и выходе трубы (контроль утечек и нарушения целостности труб); визуальный контроль состояния почвы, дернового покрова и покрытия дорог, которые проходят над трассой водопровода; в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

План единовременных мероприятий по обеспечению режима санитарной охраны водозаборного сооружения, а также периодичность выполнения режимных мероприятий, которые должен выполнять недропользователь по сохранению санитарного режима на территориях зон санитарной охраны водозабора в проекте представлены.

Требования:

1. Провести мероприятия по благоустройству территории первого пояса ЗСО артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
2. Организовать проведение лабораторного контроля за качеством питьевого водоснабжения в соответствии с рабочей программой контроля, разработанной и согласованной в соответствии с санитарным законодательством.
3. Получить в установленном порядке санитарно-эпидемиологическое заключение на использование водных объектов в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Приложение без санитарно-эпидемиологического заключения не действительно.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

О.В. Владимирова

Ф. И. О., подпись, печать