Дачное некоммерческое партнерство
«Марвело»
ОГРН 1074700003476 ИНН/КПП 4703100790/470301001
Юридический адрес:188665, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лесколово, поселок «Киссолово», уч. 203.

Перечень необходимых мероприятий

На устройство въезда, обязательного для выполнения Собственником участка перед началом производства всех видов работ на территории земельного участка.

Настоящий перечень выдан для технического устройства въезда на территорию земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, ДНП «Марвело», Всеволожский район, массив Киссолово, ул._____ (далее – «земельный участок»).

1. Собственнику необходимо заключить Договор присоединения земельного участка к объектам инженерной инфраструктуры «ООО «Управляющая Компания «Сервис Плюс».
2. Для устройства въезда Собственнику необходимо предоставить «Схему расположения объекта на участке», в соответствии с «Проектом организации и застройки территории ДНП «Марвело».
3. Перед началом работ Собственнику участка необходимо:

- Получить план инженерных коммуникаций вблизи границ планируемого въезда в офисе ДНП.
- Предоставить на согласование в ДНП «Марвело» планировочные решения по земельному участку:

1) План привязки Дома на территории земельного участка.
2) Размеры въезда: глубина не менее 6 метров от границ участка в сторону участка, не менее 2 метров до полотна дороги общего пользования в зависимости от положения участка. Ширина въезда не менее 5 метров. Необходимо предусматривать поворотные площадки у примыкания к дороге общего пользования.
3) Глубина выборки грунта для основания заезда 0,5-0,6 метра в зависимости рельефа участка.
4) Укладка «геотекстильного» полотна на всю площадь выборки обязательна.
5) Отсыпка песком (фракция – 0,05-0,2) слоем не менее 0,4 м обязательна.
6) Отсыпка ЩПС слоем не менее 0,2 м обязательна.
7) Послойную трамбовку производить обязательно.

4. Не рекомендуется по своему усмотрению устраивать другие типы твердых покрытий, в противном случае Администрация ДНП «Марвело» ответственности за сохранность таких покрытий при производстве своих работ не несет.
5. **Приемка выполненных работ по устройству въезда производится представителем ДНП «Марвело» и представителем эксплуатирующей компании поэтапно в присутствии собственника или его доверенного лица по предварительной заявке в согласованное сторонами время.**
6. В случае необходимости устройства приемного ливневого лотка, его необходимо устраивать от границ участка, внутри участка.
7. Устройство въезда необходимо оформить Актом на скрытые работы с участием представителя ДНП «Марвело» и представителя эксплуатирующей организации. В случае отсутствия Акта на устройство въезда, возможны ограничения доступа крупногабаритной техники на территорию поселка «Киссолово» для нужд Собственника участка.

Главный инженер ДНП «Марвело» _____

Собственник участка № ____, очередь № _____

_____/_____/
(подпись) *(ФИО)*

«___» _____ 201__ г.